

「옥동 경남아너스빌 ubc」 입주자모집공고입주자모집공고일 2022. 12. 08.



※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 「옥동 경남아너스빌 ubc」 홈페이지(https://okdong-honorsville.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ◎ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다

- 견본주택 방문 시 아래사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장 전 및 관람 또는 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우
 - 기타 견본주택 운영자 및 관련 지침에 따르지 않는 경우
- 한국부동산원 청약홈 클러스터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약홈센터에 문의하신 청약자 본인에게 책임이 있으며 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022.12.08.) 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시 및 경상남도에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 울산광역시 1년 이상 거주자(2021.12.08. 이전부터 계속 거주) 우선한다.
- 울산광역시 1년 이상 거주 - 1순위 해당 지역 신청가능
- 울산광역시 1년 미만 거주 부산 및 경남 거주 - 1순위 기타 지역 신청 가능
- 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바랍니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가(- 31209호(2022.12.07.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 울산광역시 남구 옥동 651-2번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 20층 5개동 총 320세대 및 부대복리시설(특별공급 58세대 (다자녀가구 특별공급 48세대, 노부모부양 특별공급 10세대 포함))

■ 입주시기 : 2026년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 [단위 : m², 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수			일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				다자녀 가구	노부모 부양	계				
인명 주택	2022000874		01	098.8893	98	98.8893	27.9996	126.8889	78.0776	204.9665	32.5378	26	4	1	5	21	2
			02	100.5970A	100A	100.5970	27.8950	128.4920	79.4259	207.9179	33.0997	54	8	2	10	44	3
			03	100.9349B	100B	100.9349	28.2064	129.1413	79.6927	208.8340	33.2109	147	22	4	26	121	8
			04	108.9548	108	108.9548	30.2584	139.2132	86.0248	225.2379	35.8497	93	14	3	17	76	5
					합계						320	48	10	58	262	18	

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법은 다음과 같음.
 (※ 평형환산방법 : 주택공급면적(m²) x 0.3025 또는 주택공급면적(m²) ÷ 3.3058)

II 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원]

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	동별 리안별	층 구분	해당 세대 수	분양금액						중도금(60%)						잔금(30%) 입주 지정일			
					대지비			건축비			부가세			1차				2차		
					대지비	건축비	부가세	계	계약 시	계약 후 30일 이내	2023. 07.11	2024. 03.08	2024. 11.08	2025. 08.08	2025. 11.14	2026. 03.13				
98	26	104동 1,2호	3층	2	409,313,660	394,260,310	39,426,030	843,000,000	10,000,000	74,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	252,900,000			
				4층	2	413,683,366	398,469,494	39,846,940	852,000,000	10,000,000	75,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	256,600,000		
				5층	2	418,053,461	402,678,679	40,267,860	861,000,000	10,000,000	76,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	258,300,000		
			6-9층	8	422,423,356	406,887,864	40,688,780	870,000,000	10,000,000	77,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	261,000,000		
				10-15층	12	435,047,499	419,047,731	41,904,770	896,000,000	10,000,000	79,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	268,800,000		
				합계	26	418,654,651	399,404,869	39,940,480	854,000,000	10,000,000	75,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	256,200,000		
			100A	54	102동 4호	3층	1	419,024,546	403,614,054	40,361,400	863,000,000	10,000,000	76,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	258,900,000	
						4층	1	423,394,442	407,823,238	40,782,320	872,000,000	10,000,000	77,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	261,600,000	
						6-9층	4	427,764,337	412,022,423	41,203,240	881,000,000	10,000,000	78,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	264,300,000
					10-20층	11	440,388,490	424,192,290	42,419,220	907,000,000	10,000,000	80,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	272,100,000	
						2층	1	392,805,165	378,358,945	37,835,890	809,000,000	10,000,000	70,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	242,700,000
						합계	26	397,175,080	382,568,130	38,256,810	818,000,000	10,000,000	71,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	245,400,000
100B	147	101동 4호			2층	2	401,544,956	386,777,314	38,677,730	827,000,000	10,000,000	72,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	248,100,000		
					4층	2	405,914,861	390,986,499	39,096,640	836,000,000	10,000,000	73,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	250,800,000		
					6-9층	8	410,284,756	395,196,884	39,519,560	845,000,000	10,000,000	74,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	253,500,000		
		10-20층			21	423,394,442	407,823,238	40,782,320	872,000,000	10,000,000	77,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	261,600,000		
					2층	2	412,226,927	397,066,433	39,706,640	849,000,000	10,000,000	74,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	254,700,000		
					합계	4	416,596,822	401,275,618	40,127,560	868,000,000	10,000,000	75,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	257,400,000	
		103동 2호,3호	2호,3호	3층	4	420,966,718	405,484,802	40,548,480	867,000,000	10,000,000	76,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	260,100,000		
					4층	4	425,336,623	409,693,987	40,969,390	876,000,000	10,000,000	77,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	262,800,000		
					6-9층	16	429,706,518	413,903,172	41,390,310	885,000,000	10,000,000	78,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	265,500,000		
				10-20층	44	442,816,204	426,530,726	42,653,070	912,000,000	10,000,000	81,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	273,600,000		
					2층	1	403,487,137	388,648,063	38,648,060	831,000,000	10,000,000	73,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	249,300,000		
					합계	2	407,857,032	392,857,240	39,285,720	840,000,000	10,000,000	74,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	252,000,000		
105동 3호	3호			3층	2	412,226,927	397,066,433	39,706,640	849,000,000	10,000,000	74,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	254,700,000		
					4층	2	416,596,822	401,275,618	40,127,560	868,000,000	10,000,000	75,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	257,400,000		
					6-9층	8	420,966,718	405,484,802	40,548,480	867,000,000	10,000,000	76,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	260,100,000		
				10-20층	22	434,076,413	418,112,357	41,811,230	894,000,000	10,000,000	79,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	268,200,000		
					2층	1	395,232,889	380,697,381	38,069,730	814,000,000	10,000,000	71,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	244,200,000		
					합계	3	399,602,784	384,906,586	38,490,650	823,000,000	10,000,000	72,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	246,900,000		
		108	93	1호	3층	2	403,487,137	388,648,063	38,648,060	831,000,000	10,000,000	73,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	249,300,000		
					4층	2	407,857,032	392,857,240	39,285,720	840,000,000	10,000,000	74,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	252,000,000		
					6-9층	8	412,226,927	397,066,433	39,706,640	849,000,000	10,000,000	74,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	254,700,000		
				10-20층	21	425,336,623	409,693,987	40,969,390	876,000,000	10,000,000	77,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	262,800,000		
					2층	2	444,758,385	428,401,475	42,840,140	916,000,000	10,000,000	81,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	274,800,000		
					합계	3	449,128,280	432,610,660	43,261,060	925,000,000	10,000,000	82,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	277,500,000		
103동 1호	1호			4호	3층	3	453,983,718	437,287,532	43,728,750	935,000,000	10,000,000	83,500,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	285,500,000		
					4층	3	458,839,156	441,964,404	44,196,440	945,000,000	10,000,000	84,500,000	94,500,000	94,500,000	94,500,000	94,500,000	94,500,000	288,300,000		
					6-9층	12	463,209,061	446,173,589	44,617,350	954,000,000	10,000,000	85,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	286,200,000		
				10-20층	13	477,289,832	459,736,518	45,973,650	983,000,000	10,000,000	88,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	294,900,000		
					2층	1	435,047,499	419,047,731	41,904,770	896,000,000	10,000,000	79,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	268,800,000		
					합계	2	430,9													