

울산 옥동 경남아너스빌 UBC 중도금 채무인수 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자				
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #2c5e8c; color: white;"> <th style="width: 60%;">구 분</th> <th style="width: 40%;">가산금리</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신잔액기준 COFIX 6개월변경</td> <td>1.25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 입주지정 개시일부터 이자 납부의무는 고객에게 있습니다. (중도금대출이자 후불제 적용)</p>	구 분	가산금리	신잔액기준 COFIX 6개월변경	1.25%
구 분	가산금리				
신잔액기준 COFIX 6개월변경	1.25%				
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양금액의 60% 이내(중도금1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.				
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 2026년 11월까지(39개월, 입주지정일+3개월)				
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)				
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 안내받는 농협 인지세납부계좌에 이체) <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조) <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제				
제출서류 (매수자)	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr style="background-color: #2c5e8c; color: white;"> <th style="text-align: center;">공통서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ① 분양계약서 원본, 계약금(10%) 납부영수증 (시행사 확인자료) ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 '본인서명 사실확인서'(용도에 중도금대출용 기재) ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급 및 본인발급분만 인정 ※ 공동명의자(공통서류 각각준비) </td> </tr> </tbody> </table>	공통서류	① 분양계약서 원본, 계약금(10%) 납부영수증 (시행사 확인자료) ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 '본인서명 사실확인서'(용도에 중도금대출용 기재) ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급 및 본인발급분만 인정 ※ 공동명의자(공통서류 각각준비)		
공통서류					
① 분양계약서 원본, 계약금(10%) 납부영수증 (시행사 확인자료) ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서상 서명날인 한 경우 '본인서명 사실확인서'(용도에 중도금대출용 기재) ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급 및 본인발급분만 인정 ※ 공동명의자(공통서류 각각준비)					

		소득증빙서류	
급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(최근2개년2021년,2022년) 또는 소득금액증명원(최근2개년 2021년,2022년), 단기재직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인)&급여통장 급여 이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙		
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증(사본) <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년2021년,2022년), 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근6개월) 제출		
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근2개년2021년,2022년), 연말정산용 사업소득 원천징수 영수증 등		
연금소득자	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기시 통장거래내역서 제출		
기타소득자 (무소득자포함)	<input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출 <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">+</div> <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 최근 6개월 보험료납부내역 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능</div>		
제출서류 (매도자)	<input type="checkbox"/> 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증. 여권 불가) <input type="checkbox"/> 인감도장 (인감증명서와 일치) <input type="checkbox"/> 인감증명서 (본인 발급)		
비대면 입출금통장개설	<input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료환급 및 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 입출금통장 계좌가 반드시 필요합니다. 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다. <input type="checkbox"/> 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도 개설 필요 없습니다. (거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.) <input type="checkbox"/> 대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다. <input type="checkbox"/> 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처 지역농협 방문하여 한도제한계좌 개설 바랍니다.		
구분		내용	
가입매체	■ 스마트뱅킹, 콕뱅크		
이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00		
가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ 뱅킹 >금융상품물 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기
	콕뱅크	요구불	■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기

담당영업점	금융기관	담당자	문의전화	팩스	보증료 및 인지세 납부계좌
	중울산농협	문정아 과장	052-290-5236	052-296-5862	815084-51-060354
	농소농협	전진혁 과장	052-295-1621	052-295-6507	815073-51-043590
	오송농협	민병범 과장	043-238-2422	043-237-0912	401083-51-026120
	내수농협	김발호 계장	043-210-1819 ~1820	043-214-7783	401050-51-038254
	동해농협	박수기 과장	033-520-3553	033-521-5549	335029-51-157340
	부안농협(동진)	김정훈 과장	063-584-5042	063-584-5041	351-1157-0687-93
	부안농협(백산)	백종철 과장	063-582-2280	063-584-1578	523037-51-012971
	청남농협	김종배 과장	043-290-3759	043-298-3633	401153-51-027171
	청주농협	김성진 과장	043-251-3153	043-294-0186	401142-51-046022
	샘골농협	신경재 과장	063-537-9079	063-537-9095	351-1286-1158-53
	목호농협	이선교 과장	033-530-8707	033-532-6984	335096-51-067149
	충주농협(목행)	이천흠 과장	043-853-0330	043-853-4319	351-0847-7534-13
	화개약양농협	김종명 차장	055-880-4907 ~4908	055-883-2463	833011-51-005529
	진부농협	한경호 과장	033-330-1109	033-336-7246	313065-51-155802
괴산농협	우상욱 과장	043-834-8905	043-833-0016	351-0706-2545-03	
한반도농협	박문수 과장	033-373-3915	033-372-7012	311029-51-051999	
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대출신청인(매수인)이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. ■ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다. ■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다. ■ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. ■ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ■ 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자 발생됩니다. ■ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다. ■ 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ■ 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다. 				