

주택취득자금 조달 및 입주계획서

작성 샘플

(앞쪽)

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) 당첨자 본인 이름	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 당첨자 본인 주민등록번호 13자리 (뒷자리 포함)	
	주소(법인소재지) 당첨자 본인 주민등록표등본상 주소	(휴대)전화번호 당첨자 본인 연락처	
① 자금 조달계획	(내돈)	② 금융기관 예금액 당첨자 본인 명의의 예금(적금) 등 원	③ 주식·채권 매각대금 당첨자 본인 명의 주식,채권 등 매도 및 이에 준하는 자금 원
		④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여/상속 받는 경우 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 현금, 펀드/보험해지, 귀속금 매도, 입주 시까지 예상 추가 소득 등(②③④⑥에 포함되지 않는 금액) 원
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)
		④번 해당 시 √체크 및 관계 기입 그 밖의 관계 ex) 장인, 시어머니, 친구, 지인 등	⑥번 해당 시 √체크 및 그 밖의 자산 종류 기입 ※ 급여 등, 미래에 발생할 소득으로 "그 밖의 자산" 체크 시 종류는 "미래자산"
	⑥ 부동산 처분대금 등 *당첨자 본인 소유의 다른 부동산 처분대금 [보증금(전/월세거주자)포함] 원	⑦ 소계 자기자금 총 합계 (=②~⑥ 합계액) 원	
	(남의돈)	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출금액 합계 (주택담보대출 +신용대출+그밖의 대출) 원	주택담보대출 원 신용대출 마이너스 통장, 개인신용대출 등 원 그 밖의 대출 당첨된 동,호수 분양가의 60% (대출 종류: 중도금 대출) 원
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건) 위 주택담보대출에 금액을 기재한 경우만 √표시 및 건수 체크	
⑨ 임대보증금 작성금지 원		⑩ 회사지원금·사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 원	
	⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖의 방법으로 빌리는 자금 등 원	⑫ 소계 차입금 등 총 합계 (=⑧~⑪ 합계액) 원	
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		
⑬ 합계	당첨된 동,호수의 분양가 + 발코니 확장비 (=⑦+⑫) 원		
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번과 동일한 금액 원	
	⑮ 계좌이체 금액	⑬번과 동일한 금액 원	
	보증금·대출 승계 금액	작성금지 원	
	현금 및 그 밖의 지급방식 금액	작성금지 원	
지급 사유 ()			
입주 계획	택 1 [] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2026년 08월)	[] 임대(전월세) [] 그 밖의 경우 (재건축 등) 작성금지	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

제출인

당첨자 본인 이름 (서명 또는 인) **도장 또는 서명**

시장·군수·구청장 귀하

※날짜 작성금지 년 월 일

유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.